

Quantity surveying and Estimating



متره و بر آورد

اهمیت و ویژگی های متره و بر آورد در شرکت های پیمانکاری

در دنیای مهندسی، موفقیت یک پروژه تنها به طراحی زیبا یا اجرای دقیق وابسته نیست؛ بلکه به برنامه ریزی مالی و فنی دقیق نیاز دارد. اینجاست که متره و بر آورد وارد میدان می شود. فرآیندی که با محاسبه مقادیر مصالح، نیروی انسانی، تجهیزات و هزینه ها، مسیر مالی پروژه را از ابتدا تا پایان مشخص می کند.

متره چیست؟

متره به معنای اندازه گیری دقیق ابعاد و مقادیر کارهای اجرایی بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی پروژه است. این مرحله شامل محاسبه طول، سطح، حجم، تعداد و وزن آیت مهایی مانند بتن، آرماتور، خاک برداری، دیوارچینی و لوله کشی و سیم کشی و... می شود.

بر آورد چیست؟

بر آورد یعنی تخمین هزینه های مالی مربوط به اجرای آیت مهای متره شده. این هزینه ها شامل قیمت مصالح، دستمزد نیروی کار، اجاره تجهیزات، حمل و نقل و سایر هزینه های جانبی است. بر آورد با استفاده از نرم افزار تکسا و بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه یا قیمت های روز بازار انجام شود.



ویژگی‌های متره و برآورد در شرکت‌های پیمانکاری

- شفاف‌سازی مالی پروژه: تعیین دقیق بودجه مورد نیاز برای هر بخش از پروژه
- کنترل هزینه‌ها و جلوگیری از انحراف مالی
- مبنای شرکت در مناقصات و قراردادها
- برنامه‌ریزی دقیق زمان‌بندی و تخصیص منابع
- امکان مقایسه بین طرح‌های مختلف و انتخاب بهینه‌ترین گزینه
- تهیه صورت‌وضعیت‌های مالی برای پرداخت‌های مرحله‌ای



--نقش متره و برآورد در شرکت آذر سپند زاگرس

در شرکت «آذر سپند زاگرس»، متره و برآورد نه تنها به عنوان یک ابزار فنی، بلکه به عنوان نقشه راه اجرایی و مالی پروژه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. تیم دفتر فنی شرکت با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای تخصصی مانند Excel، Civil 3D، و نرم‌افزار متره‌نویسی تکسا، تمامی مراحل را با دقت و سرعت انجام می‌دهد. این فرآیند، پایه‌ای برای تعامل حرفه‌ای با کارفرمایان، شرکت در مناقصات عمرانی و مدیریت پروژه‌های EPC محسوب می‌شود.